

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 6**

Kuldīgā, 2024. gada 13. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

ARTIS ROBERTS

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

NELLIJA KLEINBERGA

**Nepiedalās deputāti:**

RAITS VALTERS - *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA KALNIŅA - *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti/interesenti:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

*Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 16. maijā

Nr. 6

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
3.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
4.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu	R. Vēvere
5.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140220 piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	I.Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	N. Danenbergs
9.	Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par nekustamo īpašumu „Rcentrs” , Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
12.	Par nekustamā īpašuma “Lejasciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
13.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu apvienošanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūnija domes sēdes protokolam.*

## **1. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150208, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha;
  - būves – kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001, platība 979,7 m<sup>2</sup>.
2. Ar Kuldīgas novada domes 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. plkst.23:59
4. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
5. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 130.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150208, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit euro, 00 centi).
6. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.03.2024. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.04.2024. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.04.2024. plkst.23:59. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 25.04.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 5, p. 92.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150208, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10000,00 EUR (desmit tūkstoši euro, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 07.06.2024. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.05.2024. plkst.23:59. Nekustamā

īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: “*Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*

*1) veikt atkārtotu novērtēšanu;*

*2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*

*3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150208, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## **2. Par nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu \***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030158, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030158, platība 0,1099 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un PERS 31.01.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/19/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030158 nomu līdz 01.02.2024.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030158 atrodas būvju īpašums Strādnieku ielā 2, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095030047, uz kuru īpašumtiesības nav

- nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā tiesiskā valdītāja reģistrēta PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
    - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
    - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
  5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
    - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
  7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030158, atrodas PERS tiesiskā valdījumā esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030158 nomu. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 29.05.2024. par iepriekšējiem periodiem nav. Ir izveidojies zemes nomas maksas parāds uz 29.05.2024. – 27,99 EUR, samaksas termiņš 30.04.2024.
  8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
  9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS, p.k. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030158, platība 0,1099 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 2, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030158 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 2. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

### **3. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 28.05.2024.; Nr. KNP/2.13/24/2210) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220053, ar kopējo platību 1703 m<sup>2</sup>, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220053001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220053002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, kas izriet no SIA KKP sagatavotajām un dzīvokļu īpašumu īpašniekiem nosūtītajām aptaujas anketām “par dzīvojamās mājas Jelgavas iela 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”. Dzīvokļa īpašuma likuma 20. panta pirmā daļa nosaka, ka: “*Dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieņemt lēmumus aptaujas veidā, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopība nav noteikusi, ka attiecīgais jautājums izlemjams tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē*.”. Aptaujas protokolā rezultātā 14 dzīvokļu īpašuma īpašnieki balsoja “par” pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA KKP. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 16.05.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti**: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 24.05.2024. iesniegums Nr. 1.6/578 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms**: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

#### **4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, juridiskā adrese Dzintaru iela 10 - 5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA “BĒRZIŅA

NAMI”), 27.05.2024. pieteikumu (Nr. KNP/2.13/24/2199; 28.05.2024.) par dzīvojamās mājas, kas atrodas Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220029, kuras kopējā platība ir 1881 m<sup>2</sup>, būves – dzīvojamās ēkas, ar kadastra apzīmējumu un 62010220029001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), un vēl trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010220029002, 62010220029003 un 62010220029004.
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 9 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo māju saskaņā ar 01.02.2024. pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 23.05.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā tika pieņemts lēmums, ka par dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu tiek izvēlēta SIA “BĒRZIŅA NAMI”. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 7 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*.
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un SIA “BĒRZIŅA NAMI” 23.05.2024. noslēdza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 926.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
  - 6.1.51. panta trešajā daļā noteikts, ka: *“Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem”*;
  - 6.2.51. panta piektajā daļā noteikts, ka: *“Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*
    - 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un citos likumos noteikto kārtību;*
    - 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;*
    - 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*



- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu”;
- 6.3.51. panta sestajā daļā noteikts, ka “pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA “BĒRZIŅA NAMI” iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot dzīvojamās mājas Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254.
2. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
3. Uzdot esošajam apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, sagatavot dzīvojamās mājas Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.
4. Izslēgt dzīvojamo māju Kalna ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “BĒRZIŅA NAMI” 27.05.2023. pieteikums ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese; SIA “BĒRZIŅA NAMI”, e-adrese.

## **5. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020275, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 0,1778 ha;
  - būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62090020275001, platība 80,1 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā noliktava ilgstoši netiek izmantota. Ņemot vērā minēto, kā arī to, kas nekustamais īpašums pašreiz netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020275 atrodas Rūpniecības apbūves teritorijā (R).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020275, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020275.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## **6. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010140220 piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Valsts zemes dienesta vēstuli “Par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novada” (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/644; 22.05.2024.), kurā informē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140079 precizētas robežas, kā rezultātā, izveidojusies jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140220, Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2024. gada 25. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 44./ “Par Kuldīgas pilsētas domes 1995.gada 26.jūlija lēmuma Nr.196 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu” grafiskā pielikuma precizēšanu” precizēts grafiskais pielikums un par to informēts Valsts zemes dienests, kā rezultātā 2004. gada 20. maijā sadalīja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010140079, izveidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010140220 un 62010140221. Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 62010140221, paliek reģistrēta nekustamā īpašuma Liepājas iela 54A, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62010140079, sastāvā, bet zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 62010140220, reģistrēta jauna nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62010140222 sastāvā, kā to norāda Valsts zemes dienesta saņemtajā vēstulē.
2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 62010140222 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140220, platība 411 m<sup>2</sup>.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140220 atrodas daļa no daudzdzīvokļu ēkas ar adresi: Mucenieku iela 35, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301.
4. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140220 ieļauta rezerves zemes fondā.
5. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, “Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.”
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, “zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.”
7. Ievērojot to, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Noteikumu Nr. 190 normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11. punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai. Ņemot vērā minēto un to, ka zemes vienība ir ieļauta rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Dienesta tīmekļa vietnē, secināms, ka attiecīgā zemes vienība būtu atzīstama kā vietējai pašvaldībai piekrītoša.
8. Atbilstoši 29.03.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemesgabalu piederību vai piekritību” 14. punktam “Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piederību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.”.
9. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140220 atrodas Kuldīgas pilsētā un tai nav

- piešķirta adrese; piekļuve ir nodrošināta no Mucenieku ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010140124.
10. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”:
    - 10.1. 9. punkts nosaka, ka *“Pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”*;
    - 10.2. 15. punkts nosaka, ka *“Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam”*;
    - 10.3. 18.1. punkts nosaka, ka *“18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus”, lai sakārtotu ielas numerāciju nepieciešams mainīt adresi”*.
  11. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta 1.daļas 1.punktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 620101402200 nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
  12. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140220 atļautā izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
  13. Saskaņā ar 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu: *“Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.”*
  14. Savukārt, minēto noteikumu 2.pielikumā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve piemēro: *“Apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas" vai ēkas tips ir "Dienesta viesnīcas", – zeme zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zeme zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zeme zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji. (...).”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, 29.03.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14. punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.3., 2.10., 10., 15., 18.1., 32. punktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 5., 14.1., 17.7., 18., 26.1., 28. un 37. punktiem, 2. pielikumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140220 piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda.

2. Noteikt, ka pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140220 platība, zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
3. Apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140220 piešķirt adresi **Mucenieku iela 35C, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV – 3301.**
4. Apstiprināt adresācijas objekta adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Jaunas adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	62010140220			Mucenieku iela 35C, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV – 3301		

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140220, platība 411 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam un zemes vienības faktiskajai izmantošanai: 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai mēneša laikā ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140220 kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010140220.
8. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt visas darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140220 reģistrēšanai zemesgrāmatā, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, VZD Kurzemes reģionālajai pārvaldei, uz oficiālo e-pasta adresi, Kurzemes rajona tiesai.

## 7. Par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/218; 25.04.2024) par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030167, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030167, platība 1232 m<sup>2</sup>.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030167 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62090030167001, 62090030167002, 62090030167003, 62090030167004, 62090030167005 un 62090030167006, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēts PERS, kurš ir miris.
3. Mantojuma lieta nav sakārtota, bet PERS kā PERS meita lūdz iznomāt zemi nekustamajā īpašumā Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 38. panta otrā daļa nosaka: "Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet

*ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
  - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
  - 135. punktu: *“Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.”*
7. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030167 atrodas PERS valdījumā esošas būves, ar PERS kā PERS iespējamo mantinieci ir nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS, p.k uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030167, platība 1232 m<sup>2</sup>, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030167 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 27. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Kalēju ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

## **8. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS 28.05.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/666; 28.05.2024.) par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005, platība 205 m<sup>2</sup>.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010005 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. PERS lūdz iznomāt nekustamo īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas pieguļ tai piederošajam nekustamajam īpašumam Paegļu ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010036.
5. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005 apsekošanu apvidū un konstatēja, ka daļas no teritorijas ir iežogota, attiecīgi nomai būtu nododama daļa no teritorijas – 90 m<sup>2</sup> platībā.
6. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:

- 28. punkts nosaka: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.”
  - 29.1. punktu, ja “neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.”
  - 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
  - 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
7. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS, p.k, nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005 daļu 90 m<sup>2</sup> platībā bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem izmantošanai teritorijas sakopšanai un apsaimniekošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus.
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka, ja nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2024. gada 31. jūlijam.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS



## 9. Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/146; 31.05.2024.) par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 49.) “Par nekustamā īpašuma “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu”, nomniekam Mārim Pujātam nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 29.04.2024.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS iesniegums, kurā viņš atsakās no nekustamā īpašuma nomas un atsavināšanas.
4. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS 09.09.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ka Ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2023. Ar 15.01.2024. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 21. decembrim.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 05.06.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Māra Pujāta iesniegumu, 09.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81 6.1. punktu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS 09.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 par nekustamā īpašuma “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai - nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Izbeigt PERS nekustamā īpašuma “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu, bet turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to izolē vai apmainot pret citu mantu.
5. Atbildīgais par vienošanās noslēgšanu – Kurmāles pagasta pārvalde.
6. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS

## **10. Par nekustamo īpašumu „Rcentrs” , Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS , iesniegumu (Nr. RUDPP/7.6/24/96; 23.05.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Rcentrs”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080135, 2,4 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rcentrs”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080135, 2,4 ha platībā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080135 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 05.03.2019. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/2 par zemes vienību daļu nomu „Rcentrs”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā ar kadastra apzīmējumu 62820080135, 0,9 ha platībā, līdz 01.04.2024 un 30.03.2021. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/66/2021 par zemes vienību daļu nomu „Rcentrs”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā ar kadastra apzīmējumu 62820080135, 1,5 ha platībā, līdz 31.12.2026.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14., p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Izmātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds uz 05.06.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Rcentrs”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080135, 2,4 ha platībā, zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

## **11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/711; 06.06.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340352, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000550494).
2. Ar 1999. gada 7. aprīļa lēmumu PERS ir d/b “Kurzemīte” biedrs, un viņai piešķirts dārzs Nr. 343, kuram ar 1997. gada 31. jūlija Kuldīgas pilsētas domes lēmumu Nr. 343 piešķirta adrese Madaru aleja 16.
3. Zemes lietošanas tiesība piešķirtas PERS ar 1999. gada 17. marta Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisijas atzinumu Nr. 239 un 2007. gada 30. jūlija Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisijas lēmumu Nr. 36.3.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340352 atrodas PERS piederošs augļu dārzs.
5. Ar Kuldīgas pilsētas domes 2008. gada 26. novembra lēmumu /prot. Nr. 17, p. 102./ “Par zemes Madaru alejā 16, Kuldīgā, lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>.
6. Pamatojoties uz 2018. gada 27. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu nomas līgumu termiņu pagarināšanu”, par zemes vienību Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, noslēgts zemes nomas līgums (reģ. nr. 0134/2019); līguma termiņš – 26.02.2029.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 5.1.4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
- 5.2.4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Madaru aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340352, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Madaru aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **12. Par nekustamā īpašuma “Lejasciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/269, 29.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Lejasciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290120070, 0.5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lejasciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120070, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta nodalījumā Nr. 100000522633).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290120070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 05.03.2029. ar Skrundas novada pašvaldību noslēdza Lauku apvidu zemes nomas līgumu Nr. 5.12//1 par zemes vienības daļas “Lejasciecerē”, Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra numurs 62290120070, no 01.04.2019. līdz 01.04.2024.
4. Lai gan 05.03.2019. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Saskaņā uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa ir 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.06.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, p.k, par nekustamā īpašuma “Lejasciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290120070, 0.5 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

### **13. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot IK “Migl Dārzi”, reģ.Nr.51202029771 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/117, 22.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 0,85 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. IK “Migl Dārzi” ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/17/28, 04.07.2017.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 0.85 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar IK “Migl Dārzi”, reģ.Nr. 51202029771, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagasta, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļu 0,85 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, IK “Migl Dārzi”

#### **14. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu apvienošanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās K. Kalniņa*

Izskatot ZS “Sprīdīši” reģ. Nr.56101007371 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/121, 28.05.2024.) ar lūgumu pagarināt un apvienot zemes nomas līgumus vienā līgumā par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 0,68 ha platībā, 0,6 ha platībā, 0,15 ha platībā un 0,45 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. ZS “Sprīdīši”, reģ.Nr. 56101007371 ar pašvaldību noslēgti sekojoši līgumi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060097:
  - Nr. LAPP/7.9.2/18/22, 06.04.2018. par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 0,68 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.,
  - Nr. LAPP/7.9.2/22/3, 27.01.2022. par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 0,6 ha platībā un daļas 0,15 ha platībā nomu,
  - Nr. LAPP/7.9.2/21/27, 27.05.2021. par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 0,45 ha platībā nomu.

4. ZS "Sprīdīši" reģ.Nr. 56101007371 iesniegumā lūdz pārskatīt noslēgtos zemes nomas līgumus, slēdzot vienu līgumu un pagarināt nomas līguma termiņu.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apvienot vienā nomas līgumā noslēgtos nomas līgumus ar ZS "Sprīdīši", reģ.Nr.56101007371 par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas 1,28 ha platībā, daļas 0,45 ha platībā un daļas 0,15 ha platībā nomu.
2. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar ZS "Sprīdīši" par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 1,28 ha platībā, daļas 0,45 ha platībā un daļas 0,15 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums



**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, ZS “Sprīdīši”

## **15. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS, adrese “Kristāli ”- 2, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/87, 24.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējums 6258 007 0215, daļas 0,82 ha platībā un daļas 1,63 ha platībā Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokola Nr.11) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Sarmīte Briede 2018. gada 01. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/14 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215, daļas 2.84 platībā nomu uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. PERS lūdz precizēt zemes nomas platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070215, no 2.84 ha (kopējā nomas platība) uz daļas platībā 0.82 ha un 1.63 ha, kopējā nomas platība 2.45 ha.
5. Apsekojot zemes vienību dabā, Kabiles pagasta pārvalde konstatēja, ka PERS izmanto mazāku zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļu nekā ir noslēgts līgums, tādēļ nepieciešams līgumu slēgt par 0.82 ha un 1.63 ha platībā nomu.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerikojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215, daļas 0,82 ha platībā un daļas 1,63 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi slēdz plkst. 14.07

Sēdi vadīja Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)*	Artis Roberts
Sēdi protokolēja Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU