

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā 2024. gada 20. jūnijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
BRIGITA FREIJA
AGRIS KIMBORS
BAIBA MIKĀLA
ARTIS ROBERTS
KRISTĪNA ANSONE
LORETA ROBEŽNIECE

Nepiedalās deputāti:

NELLIJA KLEINBERGA - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Jurists Aivis Tjagunovičs
Juriste Malvīne Kārkliņa
Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone
Būvvaldes vides pārvaldes daļas vadītājs Andris Megnis
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska
Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure
Iestādes “Kuldīgas novada Izglītības pārvalde” speciāliste Una Lapse
Pelču pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Aiga Bulava
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vecākā projekta vadītāja Ance Reķe
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa
Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece
SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes locekle Evita Šestakova

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansonē, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma "Pidžas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma "Kraujas", Kables pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
4.	Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
5.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par dzīvokļa īpašuma Torņu ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par nekustamajiem īpašumiem "Vīgriezes" un "Spuraines", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Pie Madarām", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080167 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
13.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 14, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
14.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 "Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu*	S. Segliņa

15.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu*	U. Lepse
16.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
17.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
18.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.9, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
19.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
20.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
21.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
22.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.7, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Gruzīši”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma “Ozoldruvas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Laidu kapi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
27.	Par rīcību ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “OLARĀJI” nomātajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma „Cebļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „No Muceniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
30.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
31.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Rēdliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
35.	Par investīciju projekta “Kuldīgas novada tiltu remontdarbi” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	L. Šēle
36.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
37.	Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024., 2025.gada apkures sezonai*	I.Kaltniece E. Šestakova

38.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 nomas līgumā*	K. Kalniņa
39.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Šilutes novada pašvaldības administrāciju	L. Jūrmala
40.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 13/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” apstiprināšanu	M. Kārkliņa
41.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Licencēšanas komisijas sastāvā	I.Ozola
42.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	I. Ozola
43.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Atpūtas dārzs”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumā*	K. Kalniņa
44.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu.	K. Rasa
45.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” bērnu un jauniešu interešu izglītības atbalstam Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	A. Tjagunovičs
46.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
47.	Par dzīvojamās mājas Rumbas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
48.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I.Zvirbule
49.	Par investīciju projekta “Raiņa ielas ietves pārbūve posmā no Pērkona ielas līdz Amatnieku ielai Skrundā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	A.Vanaga-Poriķe
50.	Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2024” nolikuma un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu *	S. Lapiņa
51.	Par Pelču pagasta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A.Bulava
52.	Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku cirstas nekustamajā īpašumā „Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
53.	Par 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	A.Laumane
54.	Par piedalīšanos projektu konkursā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”	R. Safonovs
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
55.	Par nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
56.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule
57.	Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule

58.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I.Zvirbule
59.	Par dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I.Zvirbule
60.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule
61.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I.Zvirbule
62.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I.Zvirbule
63.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I.Zvirbule
64.	Par nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
65.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule
66.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule
67.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule
68.	14. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I.Zvirbule
69.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	I.Zvirbule
70.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
71.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
72.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
73.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
74.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
75.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūnija domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu „Par nekustamā “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 88./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.04.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.05.2024. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 11. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3594849/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji, augstāko cenu 4900,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 13. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 46 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (130,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/112 (23.05.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 1230,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/682; 30.05.2024.) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā. Rēķinus nosūtīt uz e-pastu.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.05.2024. protokolu Nr. 46, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.05.2024. plkst. 13:05, un 13.05.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 46 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 4900,00 EUR.

2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Pidžas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 21. jūlijam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 23.05.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/112, PERS iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS

2. Par nekustamā īpašuma "Kraujas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „Par nekustamā "Kraujas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" /protokols Nr. 5, p. 80./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kraujas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.05.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:12.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: "*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*".
4. 2024. gada 8. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3632305/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji, augstāko cenu 3900,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 10. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka "*41. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..]*"
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/129 (12.06.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Kraujas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 3900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Kraujas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Artūrs Vernavs ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmuma „Par nekustamā

īpašumu “Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē** /protokols Nr. 5, p. 80./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 41., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.06.2024. protokolu Nr. 56, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:12, un 10.06.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Artūram Vernavam (p.k. 300652-13451) par nosolīto cenu 3900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 19. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Ar pirkuma līguma noslēgšanas dienu izbeigt ar PERS 02.02.2022. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/3.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.06.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/129.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS .

3. Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” /protokols Nr. 4, p. 82./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.04.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.05.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 11. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3594763/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 1150,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 13. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 44 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.

6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/128 (12.06.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1150,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 82./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.05.2024. protokolu Nr. 44, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.05.2024. plkst. 13:00, un 13.05.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 44 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 1150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 15. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.06.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/128.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS .

4. Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 83./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdotot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.04.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.05.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 11. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3594768/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 1180,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 13. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 45 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/127 (12.06.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1180,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 83./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.05.2024. protokolu Nr. 45, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.05.2024. plkst. 13:00, un 13.05.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 45 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 1180,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1180,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 15. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.06.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/127

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

5. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290080092001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53.2 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; "
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”

3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4 - 10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV – 3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 5. jūnija sēdē.

6. Par dzīvokļa īpašuma Torņu ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290080099001022, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 52.7 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu*”

risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”) noteikto funkciju izpildi.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņu ielā 2 - 22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdēt Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV – 3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Jautājums skatīts 2024.gada 5.jūnija Dzīvokļu komisijas sēdē.

7. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090020200001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir vienas istabas dzīvoklis ar kopējo platību 22.9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*”sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV – 3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Jautājums skatīts 2024.gada 5.jūnija Dzīvokļu komisijas sēdē.

8. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090020200001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvoklis Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir vienas istabas dzīvoklis ar kopējo platību 21.1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;*"
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.

3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 -5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV – 3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Jautājums skatīts 2024.gada 5.jūnija Dzīvokļu komisijas sēdē.

9. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090020200001007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir apdzīvojama virtuve ar kopējo platību 14.3 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolēmj:

Ieteikt Kuldīgas novada Domei

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 - 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5 -7, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV – 3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Jautājums skatīts 2024.gada 5.jūnija Dzīvokļu komisijas sēdē.

10. Par nekustamajiem īpašumiem “Vīgriezes” un “Spuraines”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 27.03.2024. vēstuli Nr. 2-04-K/143 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/432; 27.03.2024.) “Par īpašuma tiesībām” un 13.05.2024. vēstuli Nr. 2-04-K/209 “Par dokumentu izsniegšanu” (reģistrācijas Nr. NĪ/2.13/24/2006, 13.05.2024.) par nekustamo īpašumu “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar 22.02.1991. Centrālā valsts vēstures arhīva izziņu Nr. R-495 Krišam Reihleram piederēja īpašums “Sudrabkalni”, Nr. 19F Aizputes apriņķī, Sieksātes pagastā, 25,28 ha platībā.
2. Ar 01.02.1996. vienošanās līgumu “Sudrabkalnu zeme tiek sadalīta PERS mantiniekiem: PERS 1/5 daļa, PERS 1/5 daļa, PERS 1/5 daļa, PERS 1/5 daļa un PERS 1/5 daļa, katram 5,05 ha.
3. Ar 01.02.1996. Kuldīgas rajona Rudbāržu pagasta padomes zemes komisijas Lēmumu Nr. 6 PERS atjaunotas īpašuma tiesības uz 1/5 daļu mantojamo “Sudrabkalni” mājas zemi 5,05 ha pārceļot pie mājām “Vīgriezes”.
4. Zemes komisijas lietā ir radniecību pierādošie dokumenti, ar kuriem PERS ir pierādījis savu radniecību ar PERS .
5. Ar 21.02.1997. Kuldīgas rajona Rudbāržu pagasta padomes zemes komisijas Lēmumu Nr. 76, PERS piešķīra īpašumā par samaksu piemājas saimniecībai “Vīgriezes” – 2,7 ha platībā.
6. Pēc zemes robežu uzmērīšanas nekustamais īpašums “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Skrundas), sastāv no divām zemes vienībām:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 62820030030, platība 3,4 ha;
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 62820030031, platība 4,3 ha.
7. Ar 30.09.2010. Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 14. §.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos”, PERS izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemi “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Skrundas) ar kadastra apzīmējumu 62820030030, platība 3,4 ha, un 62820030031, platība 4,3 ha.
8. Ar 27.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašuma nodaļas lēmumu (protokols Nr. 34, p. 4.) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma “Spuraines” piešķiršanu”, sadalīts nekustamais īpašums „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820030030, atdalāmai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820030031, platība 4,3 ha piešķirts nosaukumu „Spuraines”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izveidots nekustamais īpašums “Spuraines”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820030144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030031, platība 4,3 ha, un kā tiesiskais valdītājs reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldība.
10. 26.10.2023. Kuldīgas novada domes pieņēma lēmumu (protokols Nr. 14, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 iznomāšanu*”, ar kuru nolemts iznomāt PERS uz 5 gadiem nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030030, platība 3,4 ha, būvju uzturēšanai.
11. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 06.11.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. RUDPP/7.9.2/23/30. Zemes nomas maksas parādu uz 13.06.2024. nav.
12. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta viens prim daļa nosaka: “(1^l) Šā panta pirmās daļas 2., 3. un 4.punktā minētie termiņi neattiecas uz bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības,

un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Šādā gadījumā, sākot ar 2014.gada 1.martu, zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem slēdz tā institūcija, kuru saskaņā ar 23.panta 11.2 daļu noteicis Ministru kabinets.”

13. Ņemot vērā, ka uz bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem neattiecas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantā minētie termiņi zemes, kuras platība pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, iegūšanai īpašumā par samaksu, konstatējams, ka ir atceļami 30.09.2010. Skrundas novada domes lēmums (protokols Nr. 16, p. 14. §.), 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmums (protokols Nr. 14, p. 5.) un 27.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmums (protokols Nr. 34, p. 4.).
14. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka Kuldīgas novada pašvaldība ir novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. panta pirmo daļu, 10. pantu, 12. panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta viens prim daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, atbilstoši Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 27.03.2024. un 13.05.2024. vēstulēs sniegtajai informācijai, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt 30.09.2010. Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 14. §.) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu".
2. Atcelt 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 iznomāšanu*"
3. Atcelt 27.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 34, p. 4.) "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma "Spuraines" piešķiršanu".
4. Izbeigt 06.11.2023. Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. RUDPP/7.9.2/23/30.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai atmaksāt PERS samaksāto nomas maksu par nekustamo īpašumu "Vīgriezes", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
6. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62820030030 un 62820030031 no pašvaldības bilances.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 27.03.2024. vēstuli Nr. 2-04-K/143 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/432; 27.03.2024.) "Par īpašuma tiesībām", Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 13.05.2024. vēstuli Nr. 2-04-K/209 "Par dokumentu izsniegšanu", Zemes komisijas lieta Nr. 283 "Vīgriezes", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas rajons.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei, e-adrese, Aigaram Reihleram, “Vīgriezēs”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3325.

11. Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/699; 04.06.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010067, platība 8,4 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010158, platība 5,3 ha.
3. Nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500010067, platība 8,4 ha, un 62500010158, platība 5,3 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-146).
4. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11. #) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500010067 un 62500010158.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Gudenieku pagasta padome un PERS 27.04.2009 noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 26.04.2019. Ar 22.03.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/6 līgums pagarināts līdz 26.04.2024. Ar 12.06.2024. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/24/9 līgums pagarināts līdz 26.04.2029.
6. Uz 04.06.2024. ir zemes nomas maksas par 2024. gada 2. ceturksni – 15,22 EUR un nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,74 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
9. PERS ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500010067 un 62500010158 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500010067 un 62500010158.
3. Uzdot PERS nekavējoties veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS

12. Par nekustamā īpašuma “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080167 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290080167 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,63 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080167 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080167 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080167 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Skrundas pagastā – 100,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080167, nomas platība 0,63 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 63,00 EUR (sešdesmit trīs *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Pie Madarām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290080167, platība 0,63 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 63,00 EUR (sešdesmit trīs *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 14, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 12.06.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/2470) par daudzdzīvokļu dzīvojamās Skolas ielā 14, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un

izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Skolas ielā 14, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080375, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080375001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080375 0,085 ha platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 28.05.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 4 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Skolas ielā 14, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 12.06.2024. iesniegums Nr. KKP/1.6/24/612 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

14. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Robežniece, S. Segliņa, I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi),

aktualizējot un precizējot sociālo pakalpojumu piešķiršanas, saņemšanas un izbeigšanas nosacījumus.

Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības pilnībā vai daļēji finansēto sociālo pakalpojumu veidus, saņemšanas, izbeigšanas kārtību, to personu loku, kurām ir tiesības saņemt sociālos pakalpojumus, kā arī pakalpojumu samaksas un finansēšanas kārtību. Saistošie noteikumi tika pieņemti 28.11.2021., stājās spēkā 01.01.2022. un kopš tā laika veiktie grozījumi galvenokārt bijuši saistīti ar jaunu pakalpojumu ieviešanu, ne esošo pakalpojumu pārskatīšanu. Tādējādi šo Saistošo noteikumu grozījumu mērķis ir uzlabot sociālo pakalpojumu efektivitāti, izvērtējot pakalpojumu piešķiršanas nepieciešamību un samērojot sociālo pakalpojumu budžeta izdevumus, lai nodrošinātu mazaizsargātu personu vajadzībām atbilstošu sociālo pakalpojumu saņemšanu, neparedzot līdzmaksājumu, bet pārējiem Kuldīgas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem paredzot segt 75 % maksājumu no pašvaldības budžeta.

Saistošajos noteikumos precizēti šādu sociālo pakalpojumu saņemšanas nosacījumi:

- 1) speciālista pakalpojums;
- 2) ģimenes asistenta pakalpojums;
- 3) senioru dienas aprūpes centra pakalpojums;
- 4) aprūpes mājās pakalpojums pilngadīgām personām;
- 5) drošības pogas pakalpojums;
- 6) patversmes un naktspatversmes pakalpojums;
- 7) ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā pilngadīgām personām;
- 8) ilgstošas izmitināšanas pakalpojums personām ar zemām vajadzībām un sociālajām prasmēm.

Saistošajos noteikumos tiek paredzēts, ka personas, kuras sasniegušas 90 gadu vecumu un kurām līdz šo Saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās dienai piešķirts aprūpes mājās pakalpojums pilngadīgām personām, nosakot atbrīvojumu no samaksas par pakalpojumu, atbrīvojums no samaksas par pakalpojumu saglabājas, ja pakalpojuma sniegšanas nepieciešamības pārvērtēšanas rezultātā netiek noteikts cits aprūpes mājās līmenis.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 "Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 12/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 "Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā"".
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 12/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā””.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.
3. Saistošo noteikumu konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

15. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās U. Lepse, I. Astaševska, B. Freija

Kuldīgas novada Izglītības pārvalde ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi), kuru mērķis ir piesaistīt novadam jaunos speciālistus, atbalstot topošos speciālistus materiāli studiju laikā.

Saistošo noteikumu sagatavošana saistīta ar Pašvaldību likuma, kas stājās spēkā 2023. gada 1. janvārī, pārejas noteikumu 6. punktu, kurā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši pilnvarojumam.

Ņemot vērā to, ka likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku, spēku zaudēs arī Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”, kuru izdošanas tiesiskais pamatojums ir likums “Par pašvaldībām”. Tādējādi tiek izdoti jauni Saistošie noteikumi, kuri paredz kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība piešķir stipendiju studentam vai rezidentam, stipendijas piešķiršanas apmēru, kritērijus, kā arī līguma noslēgšanas kārtību. Saistošajos noteikumos tiek saglabāti esošā kārtība stipendijas piešķiršanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.un 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 1., 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 7/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība”.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 7/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība".
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, izpilddirektoram.

16. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Garāžas" Nr.5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/113; 11.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2010. gada 1. martā noslēgts Zemes un garāžas nomas līgums Nr. 9-3/23 par telpu "Garāžas" Nr. 5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,2 m², un zemes vienības daļas 0,02 ha platībā nomu līdz 2030. gada 1. martam.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošas lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. "Garāžas" ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2010. gada 1. marta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-3/23 6.4. punktam: "*Līgums stājas spēkā ar 2010.gada 1. martu un ir spēkā līdz 2030.gada 1. martam. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.*"
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu "Garāžas" Nr. 5.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2010. gada 1. martā noslēgto Zemes un garāžas nomas līgumu 9-3/23, un PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/113; 11.06.2024.), atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D.*

Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 2010.gada 1.martā noslēgto Līgumu Nr. 9-3/23 par Zemes un garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010.gada 1.martā noslēgtā Zemes un garāžas nomas līguma Nr. 9-3/23 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pievienotie dokumenti: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

17. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Garāžas" Nr.8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/114; 12.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr.8 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2010.gada 1. martā noslēgts Zemes un Garāžas nomas līgums Nr. 9-3/36 par telpu "Garāžas" Nr.8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,2 m², un zemes vienības daļas 0,02 ha platībā nomu līdz 2030.gada 1. martam.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvieties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. "Garāžas" ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2010. gada 1. martā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-3/36; 6.4.punktam: "*Līgums stājas spēkā ar 2010.gada 1. martu un ir spēkā līdz 2030.gada 1. martam. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.*"
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu "Garāžas" Nr. 8.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
6. PERS lūdz atmaksāt pārmaksāto nomas maksu par jūnija mēnesi, naudu pārskaitīt uz kontu LV67HABA0551004648603.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2010.gada 1. martā noslēgto Zemes un Garāžas nomas līgumu 9-3/36, un PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/114; 12.06.2024.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 2010.gada 1.martā noslēgto Līgumu par Zemes un Garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010.gada 1.martā noslēgtā Zemes un Garāžas nomas līguma Nr. 9-3/36 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

18. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.9, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/110; 11.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr. 2 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2010.gadā 1. martā noslēgts Zemes un garāžas nomas līgums Nr. 9-3/14 par telpu “Garāžas” Nr.2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 29,9 m², un zemes vienības daļu 0,02 ha platībā nomu līdz 2030. gada 1. martam.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. “Garāžas” ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2010. gada 1. marta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-3/14 6.4.punktam: “*Līgums stājas spēkā ar 2010.gada 1. martu un ir spēkā līdz 2030.gada 1. martam. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.*”
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu “Garāžas” Nr. 2.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2010. gada 1. martā noslēgto Zemes un garāžas nomas līgumu 9-3/14, un PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS, 2010.gada 1.martā noslēgto Līgumu Nr.9-3/14 par Zemes un garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010.gada 1.martā noslēgtā Zemes un garāžas nomas līguma Nr. 9-3/14 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

19. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/109; 11.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr.6 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2014.gada 28. aprīlī noslēgts Garāžas nomas līgums Nr. 2.6.6/5 par telpu “Garāžas” Nr.6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,7 m², nomu līdz 2019.gada 27.aprīlim.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. “Garāžas” ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2014. gada 28. aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2.6.6/5 6.4.punktam: “*Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 28. aprīli un ir spēkā līdz 2024.gada 27. aprīlim. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.*”
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu “Garāžas” Nr. 6.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2014.gada 28. aprīlī noslēgto Garāžas nomas līgumu 2.6.6/5, un PERS iesniegumu, atklāti

balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 2014.gada 28.aprīlī noslēgto Līgumu Nr. 2.6.6/5 par Garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2014.gada 28.aprīlī noslēgtā Garāžas nomas līguma Nr. 2.6.6/5 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

20. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/112; 11.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr. 1 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 30.12.2020. noslēgts garāžas nomas līgums Nr. 8.6/7 par telpu “Garāžas” Nr.1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,0 m², nomu līdz 2025.gada 31. decembrim.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. “Garāžas” ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2020. gada 30. decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 8.6/7 6.4.punktam: “*Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 31. decembrī un ir spēkā līdz 2025.gada 31. decembrim. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.*”
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu “Garāžas” Nr. 1 un atmaksāt pārmaksāto nomas maksu par jūnija mēnesi uz kontu LV67UNLA0050004115743.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2020.gada 30. decembrī noslēgto Zemes un garāžas nomas līgumu 8.6/7, un PERS

iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/112; 11.06.2024.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 2020.gada 30. decembrī noslēgto Līgumu Nr. 8.6/7 par Garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2020.gada 30. decembrī noslēgtā Garāžas nomas līguma Nr. 8.6/7 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

21. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/111; 11.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr. 3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2010. gada 1. martā noslēgts Zemes un garāžas nomas līgums Nr. 9-3/30 par telpu “Garāžas” Nr. 3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,5 m², un zemes vienības daļas 0,02 ha platībā nomu līdz 2025. gada 1. martam.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. “Garāžas” ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2010. gada 1. marta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-3/30 6.4. punktam: “Līgums stājas spēkā ar 2010.gada 1. martu un ir spēkā līdz 2030.gada 1. martam. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.”
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu “Garāžas” Nr. 3.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2010.gada 1.martā noslēgto Zemes un garāžas nomas līgumu Nr. 9-3/30, un PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/111; 11.06.2024.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 2010. gada 1. martā noslēgto Līgumu Nr. 9-3/30 par Zemes un garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010. gada 1. martā noslēgtā Zemes un garāžas nomas līguma Nr. 9-3/30 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

22. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas” Nr.7, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/108; 11.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr. 7 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2010.gada 1. martā noslēgts Zemes un Garāžas nomas līgums Nr. 9-3/04 par telpu “Garāžas” Nr.7, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,6 m², un zemes vienības daļas 0,03 ha platībā nomu līdz 2030.gada 1.martam.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. “Garāžas” ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2010. gada 1. marta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-3/04 6.4. punktam: “*Līgums stājas spēkā ar 2010.gada 1.martu un ir spēkā līdz 2030.gada 1.martam. Ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.*”
4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu “Garāžas” Nr. 7.
5. PERS uz 13.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2010.gada 1. martā noslēgto Zemes un Garāžas nomas līgumu Nr. 9-3/04, un PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/108; 11.06.2024.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar Modri Oto 2010.gada 1. martā noslēgto Līgumu Nr. 9-3/04 par Zemes un Garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010.gada 1. martā noslēgtā Zemes un Garāžas nomas līguma Nr. 9-3/04 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

23. Par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ.Nr. REPP/7.6/24/70, 28.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070430, daļas 1,13 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Rendas pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11, p.7.) nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6280 007 0430 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6280 007 0430 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6280 007 0430, 1,13 ha platībā nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Ar PERS 11.06.2019. noslēgts zemes nomas līgums nr. REPP/7.9.2/19/20 līdz 10.06.2024.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” 1 ha lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksa gadā, kura Rendas pagastā ir 90,00 EUR (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu

nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36.panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
9. Nomniekam ir zemes nomas maksas parāds 23,96 EUR par periodu no 01.04.2024.-10.06.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070430, daļas 1,13 ha platībā nomu.
2. Uzdot nomniekam PERS nekavējoties veikt zemes nomas maksas parāda apmaksu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

24. Par nekustamā īpašuma „Gruziši”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. REPP/7.6/24/71, 28.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašuma „Gruzīši”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070429, 0,63 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gruzīši”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra numuru 62800070472 ir nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553827.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070429, platība 0,63 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Gruzīši”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070429, 0,63 ha platībā nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Ar PERS 11.06.2019.noslēgts zemes nomas līgums nr. REPP/7.9.2/19/21 līdz 10.06.2024.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: „Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” par 1 ha lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksa gadā, kura Rendas pagastā ir 90,00 EUR (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomniekam ir zemes nomas maksas parāds 13.07 EUR par periodu no 01.04.2024.-10.06.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Gruzīši”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 6280 007 0429) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6280 007 0429, 0,63 ha platībā nomu.
2. Uzdot nomniekam PERS nekavējoties veikt zemes nomas maksas parāda apmaksu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var

mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS

25. Par nekustamā īpašuma “Ozoldruvas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ.Nr. REPP/7.6/24/72, 28.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ozoldruvas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040137, platība 5,51 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ozoldruvas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra numuru 62800040137 ir nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548387.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800040137 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Ozoldruvas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6280 004 0137, 5,51 ha platībā nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Ar PERS 11.06.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. REPP/7.9.2/19/22 līdz 10.06.2024.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” 1 ha lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksa gadā, kura Rendas pagastā ir 90,00 EUR (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36.panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs,

izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

9. Nomniekam ir zemes nomas maksas parāds 116,52 EUR par periodu no 01.04.2024.-10.06.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ozoldruvas”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62800040137, 5,51 ha platībā nomu.
2. Uzdot nomniekam PERS nekavējoties veikt zemes nomas maksas parāda apmaksu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

26. Par nekustamā īpašuma „Laidu kapi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/24/9.16/674, 29.05.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Laidu kapi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640040299, daļas 0,2 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. PERS 2020. gada 30. aprīlī, Laidu pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/22/15, par nekustamā īpašuma „Laidu kapi”, Laidu pagastā, Kuldīgas

novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040299, daļas 0.2 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.

2. PERS lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu "Laidu kapi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040299, daļas 0.2 ha platībā nomu ar 2024. gada 01. jūniju.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 30.04.2020. zemes nomas līguma 6.4.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 30.04.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Laidu kapi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040299, daļas 0,2 ha platībā nomu ar 31.05.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS

27. Par rīcību ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nomātajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, K. Lange, B. Mikāla, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" noslēgti šādi līgumi:
 - 1.1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" (turpmāk – ZS OLARĀJI) 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 12/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
 - 1.2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 14/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Ūšu lauks" Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
 - 1.3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 13/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Pie Krācniekiem",

Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*

- 1.4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s “Olarāji””, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2012. gada 26. novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 139/2012 par Pašvaldības nekustamo īpašumu nomu “Pļaviņas 1”, Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
- 1.5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Caunas” Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu”, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2018. gada 27. februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8/2018 par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Caunas” Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 4.2.3. punktu *iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai [..];*
2. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 60.), ar kuru nolēma:
 - Pagarināt Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “OLARĀJI” nekustamo īpašumu “Pagasta nomas zemes” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720080084, 62720080094), “Pie Krācniekiem” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172), “Pļaviņas 1” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080164) un “Caunas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117), Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 31. martam. Papildus veicami tekošie zemes nomas maksas maksājumi.
 - Uzdot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “OLARĀJI” līdz 2024. gada 15. februārim iesniegt detalizētu atmaksas grafiku par visu parādu summu.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā 2024. gada janvārī saņemts Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “OLARĀJI” parāda atmaksas grafiks, kurā paredzēts, ka tiks veikti šādi maksājumi noteiktos termiņos:

Parāda atmaksas datums	Atmaksājamā parāda summa, EUR	Izpilde, EUR	Parāda atmaksas datums
29.02.2024.	5000,00	5000,00	28.02.2024.
31.03.2024.	5000,00	2031,46 596,99	28.02.2024. 23.05.2024.
30.04.2024.	2500,00	-	-
31.05.2024.	2500,00	-	-
30.06.2024.	5000,00	-	-
Kopā, EUR	20000,00	7628,45	-

4. Laika periodā no 25.01.2024. ZS OLARĀJI veikuši šādus maksājumus - nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus 7031,46 EUR (28.02.2024.) un 596,99 EUR (23.05.2024.).
5. Kuldīgas novada pašvaldība 26.04.2024. nosūtījusi vēstuli Nr. KNP/2.13/24/1956, kurā atgādināja par samaksas termiņu iestāšanos un papildus veicamajiem parāda maksājumiem, kā arī atgādinājumu par tekošo maksājumu veikšanu.

6. Uz 13.06.2024. ir konstatējams nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds, EUR (precizējams samaksas dienā)
“Caunas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	1075,00	260,70
“Pie Krācniekiem”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	1579,33	30,10
“Pļaviņas 1”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	103,14	1,57
“Ūšu lauks”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	5962,34	71,23
“Pagasta nomas zemes”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	2771,29	47,21
Kopā, EUR	11491,10	410,81

7. Par Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “OLARĀJI” piederošajiem nekustamajiem īpašumiem uz 13.06.2024. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 2298,43 EUR. Par īpašumā esošajiem un nomas objektiem kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir 2709,24 EUR.
8. Padures pagasta pārvalde ir veikusi nomas objektu apsekošanu apvidū un konstatējusi, ka nekustamie īpašumi “Caunas”, “Pie Krācniekiem”, “Ūšu lauks” un “Pagasta nomas zemes” apvidū ir apstrādāti un apsēti (auzas). Nekustamais īpašums “Pļaviņas 1”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, ir nopļauts, respektīvi saimnieciskā darbība tiek veikta.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, pamatojoties uz 26.11.2012. zemes nomas līguma Nr. 139/2012 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 13/2014 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 12/2014 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 14/2014 6.2.2. punktu, 27.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8/2018 4.2.3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzdot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101001038, līdz Kuldīgas novada domes jūnija sēdei iesniegt Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļā aktualizētu grafiku par nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksas parādu atmaksu.
2. Jautājumu par līgumu laušanu vai turpināšanu ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" skatīt Kuldīgas novada domes jūnija sēdē.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai; Padures pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI".

28. Par nekustamā īpašuma „Cebļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Akmeņkalni”, reģ.nr.46101015292, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/64, 13.06.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Cebļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62500040134, 4,9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2014. lēmumu (protokols Nr.10 p.38) nekustamā īpašuma „Cebļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500040134 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500040134 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veids: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,9 ha (t.sk. tīrumi 4.9 ha).
3. Zemnieku saimniecība “Akmeņkalni” ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgums (Nr. GUPP/7.9.2/17/4) par nekustamā īpašuma “Cebļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040134 kopplatība 4,9 ha, nomu līdz 31.10.2020., ar nosacījumu, *ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem*
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Gudenieku pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Akmeņkalni” par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Cebļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040134, 4,9 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Zemes nomas pārjaunojuma līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Akmeņkalni”

29. Par nekustamā īpašuma „No Muceniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Akmeņkalni”, reģ.nr.46101015292, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/63, 13.06.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu termiņu par nekustamo īpašumu „No Muceniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62500040280, 0,7 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Gudenieku pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.9) nekustamā īpašuma „No Muceniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500040280 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500040280 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,7 ha (t.sk. tīrumi 0,7 ha).
3. Zemnieku saimniecībai “Akmeņkalni” ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. GUPP/6.1/16/42) par nekustamā īpašuma “No Muceniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040280, kopplatība 0,7 ha, nomu līdz 25.04.2019., ar nosacījumu, *ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem*
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas*

līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Gudenieku pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "Akmeņkalni" par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „No Muceniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62500040280), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040280, 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Zemes nomas pārjaunojuma līgumu.1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "Akmeņkalni"

30. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu "Rožkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, 04.06.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/24/9.14/700, 04.06.2024.) par būvju īpašuma "Rožkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2024. gada 4. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62645010001), kura sastāvā ir būves ar kadastra apzīmējumiem 62640010128001 (dzīvojamā ēka) un 62640010128002 (kūts), pirkšanu – pārdošanu.
2. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 62645010001 saistīts ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010128, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000565694).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam būvju īpašums “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Pirkuma līgums par būvju īpašuma iegādi noslēgts 2024. gada 4. jūnijā starp *pārdevēju* PERS, un *pircēju* SIA “**Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi**”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975. Līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka: “*Ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”
6. Savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
7. Nekustamais īpašums – būvju īpašums “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, pirkuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Kurzemes rajona tiesai, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi” .

31. Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Rēdliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "Talce", vienotais reģistrācijas Nr. 40003133979, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/731; 12.06.2024.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Rēdliņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar SIA "Talce" 2020.gada 28. februārī noslēgts Zemesgabala daļas "Rēdliņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/3.28/15/24 Pārjaunojuma līgums, reģistrācijas Nr. REPP/7.9.1./20/13, par nekustamā īpašuma "Rēdliņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā nomu līdz 2025.gada 31. decembrim. Nomas mērķis – atradnē "Jaunklīntis" noņemtās segkārtas daļējai izvietojumam līdz rekultivācijas darbu veikšanai, kā arī saražotā materiāla uzglabāšanai.
2. Atbilstoši 2020. gada 28. februāra Zemesgabala daļas "Rēdliņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/3.28/15/24 Pārjaunojuma līguma, reģistrācijas Nr. REPP/7.9.1./20/13, 6.3.punktam: "*Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. [..].*"
3. SIA "Talce" uz 17.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2020. gada 28. februāra Zemesgabala daļas "Rēdliņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/3.28/15/24 Pārjaunojuma līguma, reģistrācijas Nr. REPP/7.9.1./20/13, 6.3. punktu, SIA "Talce" iesniegumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar SIA "Talce", vienotais reģistrācijas Nr. 40003133979, 2020. gada 28. februāra Zemesgabala daļas "Rēdliņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/3.28/15/24 Pārjaunojuma līgumu, reģistrācijas Nr. REPP/7.9.1./20/13, nomas līgumu.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2020. gada 28. februāra Zemesgabala daļas "Rēdliņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/3.28/15/24 Pārjaunojuma līguma, reģistrācijas Nr. REPP/7.9.1./20/13, izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA "Talce".

32. Par nekustamā īpašuma "Veldze 29", adrese Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/99, 08.05.2024.) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060368, nekustamajā īpašumā "Veldze 29", adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Veldze 29", adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62840060368 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 26.02.2015. lēmumu (protokols Nr. 3, p.60.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060368 noteikts lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Nekustamā īpašuma "Veldze 29", adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62840060368 nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai sakņu dārza vajadzībām.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu: "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr.11, p.22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās noteikta 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62840060368 informācija ir izvietota Rumbas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS nekustamo īpašumu „Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr.62840060368), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060368, 0,06 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS

33. Par nekustamā īpašuma “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „Par nekustamā “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 5, p. 83./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.05.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 8. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3632259/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 7600,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas nr. 46101015292), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 10. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 51 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/132 (17.06.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 7600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantas pirmās daļas 2. punktu, ar Kuldīgas novada domes 25.04. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 5, p. 83./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.06.2024. protokolu Nr. 51, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00, un 10.06.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 51 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Salmi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai "AKMEŅKALNI" (vienotais reģistrācijas nr. 46101015292) par nosolīto cenu 7600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecību "AKMEŅKALNI" (vienotais reģistrācijas nr. 46101015292) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Salmi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 7600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 19. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 17.06.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/132.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai "AKMEŅKALNI"

34. Par nekustamā īpašuma "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ieteikumu izbeigt nomas attiecības ar nomnieku PERS nekustamajā īpašumā "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62290050063, 0,5 ha platībā, 62290050064, 0,44 ha platībā un 62290050115, 0,5 ha platībā, ar 30.06.2024., Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Artūrs Auziņš 31.03.2022. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē noslēdzis Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/8 par nekustamo īpašumu "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomu 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290050063, 0,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290050064 un 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290050115. Līgums stājas spēkā ar 2022.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2028.gada 31.martam uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Iznomātā zemes platība netiek apsaimniekota ir neopta netiek izmantota Pārjaunojuma līgumā bez apbūves tiesībām Nr. SKRU/7/9/2/22/8, 1.4. punktā noteiktā lietošanas mērķim.
3. Par nekustamo īpašumu "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā Artūram Auziņam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 5,48 EUR un zemes nomas maksas parāds 365,62 EUR uz 17.06.2024.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 29.03.2018. zemes nomas līguma 7.1.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 622900500623, 0,5 ha platībā, 62290050064, 0,44 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 62290050115, 0,5 ha platībā ar 30.06.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parādu piedziņai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
- 5.

Pievienotie dokumenti: Pārjaunojuma zemes nomas līgums bez apbūves 31.03.2022. Nr. SKRU/7.9.2/22/8.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS

35. Par investīciju projekta “Kuldīgas novada tiltu remontdarbi” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, A. Kimbors, A. Roberts

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Kuldīgas novada tiltu remontdarbi” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 207545,51 EUR (divi simti septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci euro, 51 cents). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 176413,68 EUR (simtu septiņdesmit seši tūkstoši četri simti trīspadsmit euro, 68 centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 31131,83 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens euro, 83 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju “Kuldīgas novada tiltu remontdarbi” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 176413,68 EUR (simtu septiņdesmit seši tūkstoši četri simti trīspadsmit euro, 68 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Rumbas pagasta pārvaldes vadītājam L. Šēlei.

36. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/96, 08.05.2024.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas 0,30 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 2024. gada 16. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/31 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070223, 4,90 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 16. maija līdz 2030. gada 15. maijam.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,3 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes

informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas 0,30 ha platība nomu.
2. Apvienot vienā nomas līgumā iepriekš noslēgto nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 6258 007 0220), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258070223, daļas 4,90 ha platībā nomu. Slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par kopējo platību 5,20 ha nomu.
3. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem
5. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS

37. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024., 2025.gada apkures sezonai*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Robežniece, I. Astaševska, E. Šestakova

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes iesniegums par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024., 2025. gada apkures sezonai. Konstatēts, ka:

1. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk - Sabiedrība) sniedz siltumapgādes pakalpojumus Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā saskaņā ar 01.06.2018. līgumu Nr.8.3/79/2018, 30.10.2018. Vienošanos Nr.1 un 16.08.2022. Vienošanos Nr.2, 15.03.2024. Vienošanos Nr.3.
2. Sabiedrība ir veikusi cenu aptauju un 2024. gada 20. martā noslēgts dabasgāzes tirdzniecības līgums Nr. LG20365997 ar AS "Latvijas Gāze" par fiksētu cenu dabasgāzei 34,14 EUR/MWh (bez PVN) uz termiņu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam.
3. Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojuma sniegšanas izmaksās kurināmā/dabasgāzes kopējās izmaksas veido 61% no siltumapgādes pakalpojuma izmaksām. Kopējās dabasgāzes izmaksas veido fiksētā dabasgāzes maksa, pārvades sistēmas pakalpojumu, sadales sistēmas pakalpojumu un akcīzes nodokļa izmaksas.
4. Kuldīgas novada domes sēdē 2023. gada 21. decembrī apstiprināts 2024. gada apkures sezonai siltumenerģijas apgādes tarifs Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā (prot. Nr. 16, p. 89.):
120,50 EUR/MWh (bez PVN), ko sastāda dabasgāzes izmaksas 81,50 EUR/MWh (maksa par dabasgāzi – 66,68 EUR/MWh, pārvades sistēmas pakalpojums – 3,67 EUR/MWh, sadales sistēmas pakalpojums – 8,87 EUR/MWh, akcīzes nodoklis – 2,28 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksas 39,00 EUR/MWh.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu, *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai siltumapgādē nepieciešams regulēt siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā.* Saskaņā ar Sabiedrības iesniegto informāciju (Pielikums), 2022. un 2023. gadā vidējais siltumenerģijas realizācijas apjoms gadā sastādīja 2900,85 MWh, līdz ar to Kuldīgas novada pašvaldībai jānosaka siltumenerģijas apgādes tarifs.
6. Sabiedrības iesniegtais siltumenerģijas apgādes tarifs aprēķināts saskaņā ar Sabiedrības noteikumiem "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķināšanas metodika" (apstiprināti ar valdes 28.11.2023. lēmumu (protokols Nr.2023/08), turpmāk- Metodika) un grāmatvedības metodiku ar saimniecisko darbību saistīto ieņēmumu un izdevumu sadalīšanai atbilstoši saimnieciskās darbības veidiem 2023. gadā (apstiprināta 02.01.2023.).
7. Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa veikusi Sabiedrības iesniegtā tarifa aprēķina (Pielikums) atbilstību Metodikai un tarifu veidojošo izmaksu pamatotības pārbaudi, saskaņā ar kuru konstatēts un secināts, ka:
 - pamatojoties uz dabas gāzes cenas, kopējo gāzes izmaksu samazinājumu par 23,2% (samazinājums no 81,50 EUR/MWh uz 62,60 EUR/MWh), siltumenerģijas ražošanas izmaksu pieaugumu par 2,7% (pieaugums no 39,00 EUR/MWh uz 40,06 EUR/MWh), pārskatītā siltumapgādes pakalpojuma tarifs par 17,84 EUR jeb 14,8% zemāks, salīdzinot ar iepriekš apstiprināto - samazinājums no 120,50 EUR/MWh līdz 102,66 EUR/MWh.
 - ņemot vērā siltumenerģijas ražošanas un dabas gāzes izmaksu izmaiņas, Sabiedrības iesniegtais siltumenerģijas apgādes tarifa aprēķins ir pamatots un akceptējams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*, uz Skrundas novada pašvaldības un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"

01.06.2018. līgumu Nr. 8.3/79/2018 par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2024., 2025. gada apkures sezonai siltumenerģijas apgādes tarifu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 102,66 EUR/MWh (bez PVN), ko sastāda dabasgāzes izmaksas 62,66 EUR/MWh (maksa par dabasgāzi – 47,65 EUR/MWh, pārvades sistēmas pakalpojums – 3,70 EUR/MWh, sadales sistēmas pakalpojums – 8,95 EUR/MWh, akcīzes nodoklis – 2,30 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksas 40,06 EUR/MWh.
2. Noteikt, ka apstiprinātie tarifi stājas spēkā un piemērojami no 2024. gada 1.jūlija.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loekli Evitu Šestakovu.

Pielikumā: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 17.05.2024. iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Skrundas pilsētas un Rudbāržu pagasta pārvaldēm, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

38. Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 nomas līgumā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (Nr.NĪ/24/9.16/716, 07.06.2024.), ar lūgumu precizēt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas platību uz 1,6 ha, kopējā nomas platība ir noslēgta par 5,40 ha platību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. PERS 2024. gada 15. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/30 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070443, 5,40 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 15. maija līdz 2030. gada 14. maijam.
2. PERS lūdz precizēt zemes nomas platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070443 no 1,88 ha uz 1,60 ha (kopējā noslēgtā nomas platība ir par 5,40 ha), jo dabā tiek izmantota mazāka platība, nekā ir noslēgts līgums.
3. Kabiles pagasta pārvalde konstatēja, ka PERS izmanto mazāku zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļu nekā ir noslēgts līgums, tādēļ nepieciešams līgumu slēgt par kopējo platību 5,12 ha lauksaimniecības zemes.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu

Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 15.05.2024. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/30, 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā: “*Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070443, platībā 5,12 ha, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.*”
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt izmaiņas zemes nomas līgumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums

39. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Šilutes novada pašvaldības administrāciju

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2022.-2028. gadam, kopā ar Šilutes novada pašvaldības administrāciju ir uzsākusī realizēt Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.–2027. gadam projektu Nr. LL-00049 “Ūdenstilpju atjaunošana pārrobežu sadarbības ietvaros” (“Dīķu atjaunošana”).

Pamatojoties uz abu pušu interesi turpināt attīstīt kopīgus projektus un dalīties savstarpējā pieredzē, projekta ietvaros paredzēts noslēgt sadarbības līgumu par perspektīvu divpusēju sadarbību starp Kuldīgas novada pašvaldību un Šilutes novada pašvaldības administrāciju par sadarbību kultūrā, tūrismā un vides aizsardzības jomā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma, 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Šilutes novada pašvaldības administrāciju (*pielikumā līguma projekts*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāju Aigu Vanagu-Poriķi.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājai Aigai Vanagai-Poriķei, Kultūras nodaļas vadītājai Dacei Reinkopai.

40. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 13/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Kārkliņa, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Eiropas Komisija (turpmāk – Komisija) 13.12.2023. ir apstiprinājusi un 15.12.2023. Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī publicējusi jaunu *de minimis* atbalsta regulējumu – Komisijas Regula Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831), kas aizvieto 18.12.2013. Komisijas Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013).
2. Komisijas regula Nr. 1407/2013 bija spēkā līdz 31.12.2023., un kopā ar šīs regulas 7. panta 4. punktā un 8. pantā noteikto – pārejas periods ir līdz 30.06.2024, kas nozīmē, ka jaunu atbalstu pēc 30.06.2024. saskaņā ar Komisijas regulu Nr.1407/2013 piešķirt nav iespējams, tādēļ saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” ir jāveic grozījumi, lai piemērojamos *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumus pielāgotu Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem.
3. Saistošajos noteikumos tiek veikti grozījumi tikai attiecībā uz valsts atbalsta saņēmējiem – saimnieciskās darbības veicējiem, ir noteiktas robežlieluma izmaiņas *de minimis* atbalstam, kuru viens vienots uzņēmums jebkurā triju gadu periodā var saņemt vienā dalībvalstī, tas ir palielināts no 200 000 EUR līdz 300 000 EUR.
4. Trīs gadu laikposms noteikts kā slīdošs periods, tas ir, turpmāk *de minimis* atbalsta kopsumma, ko viena dalībvalsts piešķir vienam vienotam uzņēmumam, nevienā trīs gadu periodā no tā piešķiršanas brīža nedrīkst pārsniegt noteikto robežlielumu (*no datuma, kurā plānots piešķirt atbalstu (piemēram, 18.12.2023), skatās trīs kalendāro gadu laikā piešķirto atbalstu (līdz 19.12.2020), nevis, kā šobrīd, skatās esošo gadu un divus iepriekšējos gadus*).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 13/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).
6. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.
7. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otrā daļa nosaka pašvaldības tiesības piešķirt budžeta līdzekļus sabiedrības apskatei pieejamu reģiona un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī sabiedrības apskatei

- pieejamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai atbilstoši pašvaldības Saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. pantu Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv* sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas, tas ir no 05.06.2024. līdz 19.06.2024. Pašvaldībā netika saņemts neviens viedoklis/komentārs par Saistošo noteikumu grozījumu projektu.
 9. Atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. pantam Saistošo noteikumu (konsolidētā versija) sākotnējai izvērtēšanai tika iesniegti Finanšu ministrijai. Finanšu ministrija 24.05.2024. atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam veica Saistošo noteikumu izvērtējumu, un pamatojoties uz to, ka Saistošo noteikumu projekts tika sagatavots, ievērojot atbilstošā komercedarbības atbalsta regulējuma normas, Saistošo noteikumu projektu apstiprināja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 44. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 13/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 13/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.
3. Saistošo noteikumu Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

41. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Licencēšanas komisijas sastāvā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

Kuldīgas novada pašvaldībā 2024. gada 13. jūnijā saņemts Daces Grehovas, personas kods 160882-11773, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/313) ar lūgumu atbrīvot viņu Kuldīgas novada domes Licencēšanas komisijas locekļa amata.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm “par”, “pret”, “atturas”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Daci Grehovu, personas kods 160882-11773, no Kuldīgas novada domes Licencēšanas komisijas sastāva ar 2024. gada 13. jūniju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Daces Grehovas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Dacei Grehovai.

42. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Safonovs*

Pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu.
2. Lai informētu sabiedrību par Kuldīgas novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības publisko pārskatu:
 - 2.1 mēneša laikā pēc sagatavošanas un apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē;
 - 2.2 iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai;
 - 2.3 novietot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, izpilddirektoram R. Safonovam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-adresi.

43. Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Atpūtas dārzs”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju par platību maksājumu saņemšanu nekustamā īpašuma "Atpūtas dārzs", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080147, kur atbalsta maksājumiem pieteiktā platība ir 10,19 ha, bet noslēgtais līgums ir par 9,45 ha platību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. SIA "Limakom" 2021. gada 29. aprīlī Kurmāles pagasta pārvaldē noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/21/19 par nekustamā īpašuma "Atpūtas dārzs" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080147, 9,45 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 29. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam.
2. Ņemot vērā Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, nepieciešams precizēt zemes nomas platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080147 no 9,45 ha uz 10,19 ha, jo dabā tiek izmantota lielāka platība un Lauku atbalsta dienestam uz atbalsta maksājumiem tiek iesniegta lielāka platība nekā ir noslēgts līgums.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr. 14, p. 66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kurmāles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr. 14, p. 66./ "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 29.04.2021. noslēgtā zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/21/19 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā: "Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu zemesgabalu bez apbūves tiesībām ar - kadastra Nr.62600080147, "Atpūtas dārzs", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu – 10,19 ha platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals)".
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt izmaiņas zemes nomas līgumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei; SIA "Limakom"

44. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu.

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Rīcību un investīciju plāna projektos, Kuldīgas novada dome (turpmāk tekstā Pašvaldība) konstatē nepieciešamību aktualizēt to, precizējot un papildinot minēto projektu darbības un izmaksas.

Precizēt informāciju Investīciju plānā par šādiem projektiem:

1. Projekta R.8.1.1.P.1. “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmens ielu pārbūve industriālās teritorijas attīstībai Kuldīgā”, precizēt finanšu apjomu un sadalījumu.

Papildināt Investīciju plānu ar sekojošiem projektiem:

1. Projekta R.7.3.P.3. “Kuldīgas novada tiltu remontdarbi” Kuldīgas novada pagastos, izpildes laiks 2024. – 2025. gads, finansējuma apjoms 181 410,46 EUR, finansējuma avots Pašvaldības budžets, piesaistītie līdzekļi, t. sk. kredītresursi, atbildīgā struktūrvienība Izpilddirektora vietnieks, Kuldīgas attīstības aģentūra, pagastu pārvaldes.
2. Projekta R.7.2.1.P.8. “Raiņa ielas ietves pārbūve posmā no Pērkona ielas līdz Amatnieku ielai Skrundā, Kuldīgas novadā” sasniedzamais mērķis ir uzlabota satiksmes drošība, izpildes laiks 2025. – 2025. gads, finansējuma apjoms 96 942,38 EUR, finanšu avoti Pašvaldības budžets, piesaistītie līdzekļi, t. sk. kredītresursi, atbildīgā struktūrvienība Kuldīgas attīstības aģentūra, Būvvalde, izpilddirektora vietnieks, Skrundas pilsētas un pagasta pārvalde.
3. Rīcības virziena RV6 Mājokļu un inženierinfrastruktūras kvalitātes, energoefektivitātes un pieejamības veicināšanas projekta R.6.2.3.P.9. “Katlu māju pārbūve un siltumtrašu atjaunošana Kuldīgas novada Vārmes un Pelču pagastos” sasniedzamais rezultāts ir pārbūvētas katlu mājas un rekonstruētas siltumtrases Kuldīgas novada Vārmes un Pelču pagastos kvalitatīva siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai. Izpildes laiks 2024. gads, finansējums 720 000,00 EUR, finansējuma avots SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” un kredītresursi, atbildīgā struktūrvienība SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”.
4. Rīcības virziena RV6 Mājokļu un inženierinfrastruktūras kvalitātes, energoefektivitātes un pieejamības veicināšanas projekta R.6.2.3.P.10. “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē”, sasniedzamais rezultāts ir uzstādīts elektrostatiskais filtrs katlu mājā Lapegļu ielā 8, Kuldīgā, un paredz izveidot un aprīkot sadedzināšanas iekārtu ar putekļu daļiņu emisiju attīrīšanas tehnoloģiskajiem risinājumiem, tādējādi sasniedzot atbilstību 2025. gada 1. janvāra normatīvos aktos noteiktām robežvērtībām un samazinot putekļu daļiņu apjomu par 3 369 tonnām gadā. Izpildes laiks 2024. – 2026. gads, finansējuma apjoms 362 224,00 EUR, finansējuma avots SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, ES finansējums, kredītresursi, atbildīgā struktūrvienība SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (pielikumā).

2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

45. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” bērnu un jauniešu interešu izglītības atbalstam Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Safonovs, I. Astaševska, D. Kalniņa

Izskatot SIA “Venta FM”, reģ. Nr. 41203027348, 17.06.2024. iesniegumu par vēlmi ziedot 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi) bērnu un jauniešu interešu izglītības atbalstam Alsungas pagastā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam (MK 14.11.2023. noteikumu Nr. 657. redakcijā), *minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 700 EUR.*
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts bērnu un jauniešu attīstībai un izglītības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.

4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt ziedojumu - 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi) bērnu un jauniešu interešu izglītības atbalstam Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldība var slēgt līgumu SIA "Venta FM", reģ. Nr. 41203027348, par ziedojuma pieņemšanu (ja nepieciešams).
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldei veikt nepieciešamās darbības ziedojuma pieņemšanas mērķa sasniegšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, Alsungas pagasta pārvaldei.

46. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Garāžas" Nr.4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/117; 18.06.2024.) par nedzīvojamās telpas Nr.4 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu sakarā ar ugunsgrēku.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar PERS 2010.gada 1. martā noslēgts Zemes un garāžas nomas līgums Nr. 9-3/18 par telpu "Garāžas" Nr.4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, platība 30,0 m², un zemes vienības daļas 0,02 ha platībā nomu līdz 2025.gada 1. martam.
2. 2024. gada 4. jūnijā plkst. 2:36 Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izcēlās ugunsgrēks. Plkst. 03:03 ieradās Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Skrundas postenis, kuri tika informēti, ka garāžām nav elektrības padeves, un par to, ka garāžās atrodas gāzes baloni, automašīnas, motocikli, degvielas mucas un citas nomnieku piederošās lietas, kas var eksplodēt. Uguns liesmas izplatījās ļoti ātri, lielā vēja dēļ. Cilvēkiem nebija iespējas tuvoties garāžām, jo kāds īpašnieks informēja klātesošos, ka viņa garāžā atrodas 3 (trīs) gāzes baloni, kuri var eksplodēt. "Garāžas" ir pilnībā nodegušas.
3. Atbilstoši 2010. gada 1.marta Zemes un garāžas nomas līguma Nr. 9-3/18 6.4.punktam: "Līgums stājas spēkā ar 2010.gada 1. martu un ir spēkā līdz 2025.gada 1. martam. Ja

viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums uz vēl vienu noslēgšanas termiņu.”

4. PERS lūdz izbeigt nomas līgumu “Garāžas” Nr. 4.
5. PERS uz 18.06.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2010.gada 1.marta Zemes un garāžas nomas līgumu 9-3/18, un PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/117; 18.06.2024.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 2010. gada 1. martā noslēgto Līgumu Nr.9-3/18 par Zemes un garāžas nomu ar 2024. gada 4. jūniju.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 2010.gada 1.martā noslēgto Zemes un garāžas nomas līguma Nr. 9-3/18 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde

Pielikumā: Iesniegums un nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS

47. Par dzīvojamās mājas Rumbas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 17.06.2024.; Nr. KNP/2.13/24/2511) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rumbas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rumbas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220066, ar kopējo platību 711 m² un vienkārtu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220066001, ar kopējo platību 311,1 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no trīs dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.*”

Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. Visi Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu īpašumi pieder vienai personai. Tā kā minētai personai ir likumā paredzētās dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības un pienākumi, pamatojoties un saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 15. panta ceturtajā daļā noteikto, persona SIA KKP iesniedza iesniegumu par atteikšanos no apsaimniekošanas pakalpojumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem un Dzīvokļa īpašuma likuma 16. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Rumbas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.06.2024. iesniegums Nr. 1.6/618 ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

48. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokola Nr. 5, p. 81.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 8. maijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 7. jūnijā plkst. 13:28.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2024. gada 8. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3632321/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 7 (septiņi) solītāji; ar augstāko cenu 15500,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 10. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 57 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/133 (17.06.2024.) par izsolāmo objektu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 15500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „ Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokola Nr. 5, p. 81.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.06.2024. protokolu Nr. 57, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 7. jūnijā plkst. 13:28, un 10.06.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 57 izsolāmā objekta Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 15500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

49. Par investīciju projekta “Raiņa ielas ietves pārbūve posmā no Pērkona ielas līdz Amatnieku ielai Skrundā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe, L. Robežniece

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektu atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Raiņa ielas ietves pārbūve posmā no Pērkona ielas līdz Amatnieku ielai Skrundā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir **96 942,38 EUR** (deviņdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi euro, 38 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 82 401,02 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši četri simti viens euro, 02 centi) pašvaldības budžeta

līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 14 541,36 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro, 36 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta otrās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta "Raiņa ielas ietves pārbūve posmā no Pērkona ielas līdz Amatnieku ielai Skrundā, Kuldīgas novadā" pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 82 401,02 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta "Raiņa ielas ietves pārbūve posmā no Pērkona ielas līdz Amatnieku ielai Skrundā, Kuldīgas novadā" īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 14 541,36 EUR apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
4. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi "Kuldīgas attīstības aģentūra".

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai.

50. Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2024” nolikuma un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu *

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās S. Lapiņa*

Lai apzinātu un godinātu Kuldīgas novada uzņēmējus, kas aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, Kuldīga novada pašvaldība organizē konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balvu 2024”, kas šogad norisināsies no 2024. gada 3. ceturkšņa līdz 2025. gada 1. ceturksnim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 10.punktu, 21.panta 24.punktu, 61.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Organizēt konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2023” no 2024. gada 3. ceturkšņa līdz 2025. gada 1. ceturksnim.

1. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2024” nolikumu (pielikumā).
2. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2024” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1.1. komisijas priekšsēdētāja - Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 2.1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;komisijas locekļi:
 - 2.1.3. Agnese Buka, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece;
 - 2.1.4. Aiga Vanaga-Poriķe, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja;
 - 2.1.5. Daiga Bitiniece, laikraksta „Kurzemieks” galvenā redaktore;
 - 2.1.6. Signeta Lapiņa, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste;
 - 2.1.7. Anda Gutlande, SIA “RD Dekors” valdes locekle;
 - 2.1.8. Klāvs Svilpe, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs;
 - 2.1.9. Baiba Mikāla, uzņēmēja;
 - 2.1.10. Līga Raituma, LIAA pārstāvniecības Kuldīgā vadītāja;
 - 2.1.11. Kaspars Bergmanis, uzņēmējs;
 - 2.1.12. Aija Pušilova, uzņēmēja;
 - 2.1.13. Mārtiņš Rūtenbergs, uzņēmējs;
 - 2.1.14. Ieva Birbele, “Darīsim paši!” administratīvā vadītāja;
 - 2.1.15. Daiga Mellere, LLKC Kuldīgas nodaļas vadītāja.
3. Konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2024” izsludināt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības interneta mājaslapā www.kuldigasnovads.lv, laikrakstā „Kurzemieks”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe.

Pielikumā: Konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2024” nolikums.

51. Par Pelču pagasta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pelču pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi maksai par telpu nomu “Pelču pils”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2024. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāti saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt telpu nomas maksas pakalpojumiem Pelču pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. jūlija.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītāja p.i. nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: “Pelču pils” zāles nomas maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

52. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novadā Turlavas pagastā nekustamajā īpašumā „Sili” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62920060280, 1.kvartāla 1., 2., 4., 5. un 6. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 1,65 ha, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060240, 2. kvartāla 1., 3., 5., 6., 8., 9., un 10. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 3,75ha un zemes vienībā ar kadastra apz. 62920060281 3. kvartāla 2., 3., 6., 11., 12., 14., 15., 17., 19., 20., 21. un 23. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 13,12ha
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 19.06.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 27500,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: ”*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsma nekustamajā īpašumā „Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62460060286 18,52 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 27500,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsma izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Cirsma izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Turlavas pagasta pārvaldei.

53. Par 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Reķe, A. Vanaga-Poriķe, R. Karloviča, A. Megnis

Pamatojoties uz 14.09.2022 noslēgto vienošanos Kuldīgas novada pašvaldībai ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta vienošanās Nr.5.6.2.0/21/I/011 par ERAF projekta īstenošanu “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai”. Kopējās ERAF projekta izmaksas 2 572 814,43 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 89,50%, t.sk. 85% ERAF finansējums un valsts budžeta dotācija 4,50% kopā saņemts 1 576 019,09 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 10,50% jeb 184 896,09 EUR un neattiecināmās izmaksas 811 899,25 EUR. Projekta realizācijai saņemts viss ERAF un Valsts budžeta dotācijas apmērs, jo deklarētas visas attiecināmās izmaksas, nepārsniedzot pieejamo finansējumu.

Ņemot vērā faktiskos un juridiskos apstākļus (t.sk. tiesiskās aizsardzības un maksātnespējas procesus), izvērtējot lietderību un reālos finanšu apdraudējuma riskus, ar būvuzņēmēju tika laužts būvniecības līgums un 2024. gada 2.ceturksnī veikti atkārtoti iepirkumi par projekta īstenošanu. Noslēdzoties iepirkuma procedūrām projekta kopējās izmaksas 2 893 599,21 EUR, projekta pilnīgai īstenošanai vēl nepieciešams finansējums **483 200,06 EUR**, t.sk.:

1. pašvaldības līdzfinansējumu 15% apmērā 72 480,06 EUR un
2. aizņēmumu 41 0720,00 EUR apmērā.

Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē prioritāro investīciju projektam aizņēmumu 325 720,05 EUR pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta 2.punkta 8.apakšpunkta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.p.1.,3.,4. un 5. daļu 22` .panta 1.daļu un 24.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. 2024.gada prioritārā investīciju projekta “**Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai**” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Kuldīgas novada attīstības

programma 2022.-2028.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas Pašvaldību likums 4.panta 4.punkta izpildei:

1.1 ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 325 720,05 EUR apmērā 2024.gadā no Valsts kases ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

1.2 paredzēt 2024.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 57 480,01 EUR apmēram.

2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Domes Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011

54. Par piedalīšanos projektā konkursā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Safonovs, R. Karloviča

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai ir iespējams piedalīties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) projektā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (turpmāk – Projekts) (ANM 2.3.2.1.i.).
2. Projekta mērķis ir veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā.
3. Projekta laikā tiks izstrādāts e-mācību kurss sabiedrības digitālo prasmju pilnveidei un vismaz 40 000 iedzīvotāju paaugstinās savas digitālās pašapkalpošanās prasmes.
4. Lai sasniegtu Projekta mērķi un rezultatīvos rādītājus, VARAM aicina valstspilsētu un novadu pašvaldības iesaistīties aktivitāšu īstenošanā (e-mācību kursa īstenošana sabiedrībai). Ar pašvaldībām tik noslēgti sadarbības līgumi. Sadarbības partneri organizēs decentralizētās (tuvāk cilvēkam) mācības iedzīvotājam atbalstošā vidē, nodrošinot komunikācijas aktivitātes, pasniedzēja – mentora izvirzīšanu un atbalstu iedzīvotājiem e-mācību kursa apguvē, mācību telpas un aprīkojumu klātienē un attālinātām mācībām. Savukārt VARAM centralizēti: 1) izveidos monitoringa ietvaru, lai nomērītu sabiedrības digitālās pašapkalpošanās prasmes un sekotu līdzi paradumu maiņai izmantot primāros publiskos un privātos pakalpojumus digitālā veidā; 2) izstrādās mācību saturu un materiālus; 3) īsteno pasniedzēju-mentoru mācības 4) veiks komunikācijas un publicitātes pasākumus, izstrādās nepieciešamos komunikācijas materiālus
5. Projekta kopējais Atveseļošanas fonda finansējums ir 9 042 000 EUR, pašvaldībām, iedzīvotāju mācību aktivitāšu īstenošanai, plānots novirzīt līdz 6 700 000 EUR.
6. Kuldīgas novada pašvaldības apmācāmo iedzīvotāju skaits mērķa grupā 16-74 g.v. pēc VARAM aprēķina sastāda 591 iedzīvotāju. Mentoru skaits Kuldīgas novada pašvaldībā – 3 mentori.
7. Piešķiramais finansējums no VARAM Kuldīgas novada pašvaldībai – projekta aktivitāšu īstenošanai - 38 615,94 EUR, no kurām 85% jeb EUR 32823,54 paredzēti atalgojuma segšanai un 15% jeb 5792,40 EUR pārējām izmaksām. Pašvaldības

līdzfinansējuma daļa ir ārpus projekta daļa - Pievienotās vērtības nodokļa nomaksai no izmaksām, kuras nav atalgojuma izmaksas, t.i. 1216,40 EUR.

8. Plānotais atbalstāmo darbību īstenošanas laiks: 01.01.2024. – 30.04.2026.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas projektā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (ANM 2.3.2.1.i.) ar kopējām attiecināmām izmaksām 38 615,94 EUR.
2. Akceptēt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā PVN daļas līdzfinansējums EUR 1216,40 tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta finansējuma.
3. Noteikt, ka par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu atbildīgā persona ir Kuldīgas Digitālo inovāciju centra projektu speciālists Toms Girvaitis.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Digitālo inovāciju centra projektu speciālistam T.Girvaitim, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Kuldīgas attīstības aģentūrai.

55. Par nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420050233, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841596).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”
3. Alsungas novada dome 23.09.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.#) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu”, ar kuru PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122 (Skujnieki).
4. Ar PERS noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi:
 - 16.06.2011. līguma Nr.N-10/2011 līdz 31.12.2020.
 - 30.12.2020. līguma Nr.N-38/2020 līdz 31.12.2025.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 22.05.2024. nav.
6. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (21.05.2024.) nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.05.2024. ir 62 300,00 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro, 00 centi*).

7. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050233, kadastrālā vērtība ir 14 049,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četrdesmit deviņi euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 23.04.2024.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „**Skujnieku lauki**”, **Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā** (kadastra Nr. 62420050233), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 62 300,00 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050233, pārdošanu par nosacīto cenu – 62 300,00 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Skujnieku lauki”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050233, pārdošanu par nosacīto cenu – 62 300,00 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /prot. Nr. 5, p. 20./ „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003506, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003506, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1506 7).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 24.1 m² (domājamā daļa 241/4446), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (27.05.2024., parakstīts plkst. 12:12:08), dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 13.05.2024. ir 8000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 08.01.2024. ir 1260,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003506.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Apšu iela 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apšu iela 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190168, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190168, kopējā platība 2259 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000188196).
2. Ar 25.04.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 26./ „Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Apšu iela 26A, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.05.2024.) par nekustamā īpašuma Apšu iela 26A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 13.05.2024. ir 10900,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Apšu iela 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6200190168, kadastrālā vērtība ir 5599,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais

termins: *apbūves zeme* — *zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pamatojoties uz Kuldīgas novada būvvaldes informāciju. 2017. gada 9. janvārī izdota būvatļauja Nr. BIS-BV-5.27-2018-7558.
10. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts ir apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra ir izdota būvatļauja. Pirkuma summa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Apšu iela 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190168, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190168, kopējā platība 2159 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR (neskaitot PVN 21%), noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Noteikt, ka pirkuma summa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Ievu aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340070, tirgus vērtību uz 2024. gada 13. maiju, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340070, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340070, platība 734 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000545932).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340070 atrodas PERS piederošs augļu dārzs.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 28. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 18./ “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu nomas līgumu termiņu pagarināšanu”, par zemes vienību Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010340070, platība 734 m², noslēgts zemes nomas līgums (reģ. nr. 0913/2022); līguma termiņš – 30.10.2032.
4. Ar 25.04.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 99./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.05.2024.), nekustamā īpašuma Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 13.05.2024. ir 3000,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Ievu alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340070, kadastrālā vērtība ir 1255,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.* Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, *ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Ievu aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340070, kopējā platība 734 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā augļu dārza īpašniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340070 nosacīto cenu 3000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamo īpašumu Ievu aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340070, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340070, platība 734 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamo īpašumu Ievu aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340070, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340070, platība 734 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Pasta iela 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, īpašo vērtību uz 2024. gada 13. maiju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010220081001004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62019003366), nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1492 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, divas istabas, kopējā platība 49,8 m² (domājamā daļa 498/4386), t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220081001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /protokols Nr. 5, p. 8./ „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 27.05.2024.; plkst. 12:09:31), dzīvoklim Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 13.05.2024. ir 10000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, kadastrālā vērtība ir 8488,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.

6. 2024. gada 28. maija avansa maksājums (980,00 EUR) ir saņemts pilnā apmērā (izziņa Nr. KNP/2.26/24/115); Kuldīgas novada pašvaldība no iemaksātās avansa summas ietur izdevumus par dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, novērtēšanu – 92,62 EUR, bez PVN (19,45 EUR), kopā 112,07 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, platība 49,8 m², piedāvājot to pirkt PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 10000,00 EUR.
3. Noteikt, ka avansa maksājuma gala summa ir 867,93 EUR, kas ieskaitāma kopējā pirkuma summā.
4. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Pasta iela 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, pārdošanu par nosacīto cenu – 10000,00 EUR.
5. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Pasta iela 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, pārdošanu par nosacīto cenu – 10000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

60. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /prot. Nr. 5, p. 21./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 12-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003508, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003508, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 794 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28.0 m² (domājamā daļa 280/3378), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, sliktā stāvoklī, bez kanalizācijas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (27.05.2024., parakstīts plkst. 12:08:59), dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 13.05.2024. ir 9500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.02.2024. ir 1124,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča,*

D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 12-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003508.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

61. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003511, īpašo vērtību uz 2024. gada 13. maiju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010270017001041) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003511, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 390 41).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 33,8 m² (domājamās daļas 338/30278), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010270017001, un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010270017, kopējā platība 4956 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /protokols Nr. 5, p. 5./ „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 27.05.2024.; plkst. 12:08:23), dzīvoklim Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 13.05.2024. ir 14600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, kadastrālā vērtība ir 5140,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 10.04.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003511, platība 33,8 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 14600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003511, pārdošanu par nosacīto cenu – 14600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003511, pārdošanu par nosacīto cenu – 14600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

62. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /prot. Nr. 5, p. 22./ „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 19A-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003510, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003510, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1349 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 29.2 m² (domājamā daļa 292/2927), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (27.05.2024., parakstīts plkst. 12:07:47), dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 13.05.2024. ir 6000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.02.2024. ir 2186,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.5. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.6. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 19A-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003510.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

63. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavotā atzinuma aktualizāciju par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, īpašo vērtību uz 2024. gada 27. maiju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010050049001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 562 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 55.0 m² (domājamās daļas 533/32973), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010050049001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010050049, kopējo platību 1174 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu /protokols Nr. 9, p. 16./ „Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinuma aktualizāciju (parakstīts 27.05.2024.; plkst. 11:56:41), dzīvoklim Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 13.05.2024. ir 22900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, kadastrālā vērtība ir 6497,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. 2024. gada 15. maija izziņa (reģ. Nr. KNP/2.26/24/104) apliecina, ka veikts avansa maksājums 2290,00 EUR apmērā, kas ieskaitāma kopējā pirkuma summā.
7. Sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotā atzinuma aktualizācija ir bez maksas.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A.*

Kimborš, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Anšone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, platība 55.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22900,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, pārdošanu par nosacīto cenu – 22900,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, pārdošanu par nosacīto cenu – 22900,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040186, platība 0,2506 ha;
 - 1.2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040186001, kurā ir 8 telpu grupas (dzīvoklis 001 – 69,9 m², dzīvoklis 002 – 50,5 m², dzīvoklis 003 – 69,0 m², dzīvoklis 004 – 49,0 m², veikals 005 – 67,3 m², dzīvoklis 006 – 49,7 m², dzīvoklis 007 – 63,6 m², dzīvoklis 008 – 48,9 m²).
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 174).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040186 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 28.) “Par nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu un Pielikumu pie nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Kuldīgas novada Laidu pagasta Laidos, “Purenes”, 2021. gada 17. novembra novērtējuma atskaitei (26.05.2024.) noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 25.05.2024. ir 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši euro,

00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040186 vērtība ir 1800,00 EUR.

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040186 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1078,00 EUR.
7. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

65. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 175 12).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir 3 istabu dzīvoklis ar platību 58.9 m², kopīpašuma 589/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030179.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 29.04.2024. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Staburadzes”-23, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1428,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000090, kas sastāv no 3 istabu dzīvokļa ar platību 58.9 m², kopīpašuma 589/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030179.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

66. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000070, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 247 6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir 4 istabu dzīvoklis ar platību 92.8 m², kopīpašuma 860/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 90.) „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 27.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 13.05.2024. ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 24.04.2024. ir 2713,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīspadsmit *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 – 6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000070, kas sastāv no 4 istabu dzīvokļa ar platību 92.8 m², kopīpašuma 860/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi)**, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

67. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000075, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 246 3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir 2 istabu dzīvoklis ar platību 59,9 m², kopīpašuma 599/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p.1 91) „ Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 29.04.2024. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2117,00 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000075, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa ar platību 59,9 m², kopīpašuma 599/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

68. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000074, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 245 18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,2 m², kopīpašuma 332/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 92.) „Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 16.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 29.04.2024. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1155,00 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit pieci euro, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1 – 18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000074, kas sastāv no vienistabu dzīvokļa ar platību 33,2 m², kopīpašuma 332/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

69. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351 - 8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 55,0 m², kopīpašuma 514/7119 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050173001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050173.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 33.) “Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5–8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. 2023. gada 15. decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 784/2023 ar PERS
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” elektroniski sagatavotu atzinuma aktualizāciju (parakstīts 04.06.2024.; plkst. 09:06:17), dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļa tirgus vērtība uz 30.05.2024. ir 13800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 3112,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
7. 02.05.2024. izziņa (reģ. Nr. KNP/2.26/24/94) apliecina, ka veikts avansa maksājums 1380,00 EUR apmērā, kas ieskaitāma kopējā pirkuma summā.
8. Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” elektroniski sagatavotā atzinuma aktualizācija ir bez maksas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās

daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu **Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222**, ar platību 55,0 m², kopīpašuma 514/7119 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050173001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050173, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 13800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222, pārdošanu par nosacīto cenu – 13800,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5 – 8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222, pārdošanu par nosacīto cenu – 13800,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

70. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6268900086, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.173-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabas dzīvoklis ar platību 67,3 m², kopīpašuma 673/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.93.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1425,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000086, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 67,3 m², kopīpašuma 673/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2200,00 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

71. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000076, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.177-1).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divstabas dzīvoklis ar platību 47,6 m², kopīpašuma 476/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.94.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 997,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000076, kas sastāv no divstabu dzīvokļa ar platību 47,6 m², kopīpašuma 476/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

72. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6268900084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabas dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.95.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1300,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības lēmuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

73. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6268900088, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.177-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabas dzīvoklis ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.96.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1349,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000088, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1800,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

74. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6268900083, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.177-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 28 m², kopīpašuma 280/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.97.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 647,00 EUR (seši simti četrdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R.*

Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000083, kas sastāv no vienistabu dzīvokļa ar platību 28 m², kopīpašuma 280/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

75. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000091, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.177-12).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabas dzīvoklis ar platību 45 m², kopīpašuma 450/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.98.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 15.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1039,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu iela 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000091, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45 m², kopīpašuma 450/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1800,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.06.2024. sēdē.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.15

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU